

Hà Nội, ngày tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và các nội dung
về việc trả thù lao, phụ cấp cho các thành viên HĐQT, UBKT
và tiền lương Ban Tổng Giám đốc

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
 - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
 - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty,
1. **Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về phương án phân phối lợi nhuận sau thuế như sau:**

Phương án phân phối lợi nhuận 2024 (Xác định trên kết quả kinh doanh Công ty mẹ):

DVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	GIÁ TRỊ
I	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2024 trên BCTC hợp nhất	41.786.503.553
II	Lợi nhuận sau thuế thuộc về Công ty mẹ năm 2024 trên BCTC hợp nhất	41.048.046.349
III	Lợi nhuận các năm trước còn để lại	593.887.660.454
IV	Lợi nhuận cộng dồn (IV=II+III)	634.935.706.803

Mặc dù lợi nhuận đạt được năm 2024 đã có sự tăng trưởng mạnh so với nền lợi nhuận thấp 2023 nhưng giá trị đạt được chưa lớn và Cen Land mới đang trong giai đoạn đầu của quá trình phục hồi. Để tập trung nguồn lực phục vụ cho hoạt động kinh doanh trong giai đoạn tiếp tục phục hồi và tăng trưởng sắp tới, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua phương án (i) không trích lập Lợi nhuận sau thuế năm 2024 vào các Quỹ đầu tư phát triển và Quỹ khen thưởng phúc lợi; và (ii) giữ lại Lợi nhuận sau thuế năm 2024 tại Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Việc chia cổ tức năm 2024 cho cổ đông sẽ được HĐQT xem xét và sẽ xin ý kiến cổ đông để triển khai vào thời điểm thích hợp.

2. **Hội đồng quản trị báo cáo và trình Đại hội thông qua các nội dung về việc trả thù lao, phụ cấp cho các thành viên HĐQT, UBKT và thu nhập của Ban Tổng Giám đốc như sau:**

Tổng số tiền thù lao, phụ cấp chi trả cho các thành viên HĐQT, UBKT và thu nhập Ban Tổng Giám đốc trong năm 2024 là **5.137.754.417** đồng. Việc chi trả thù lao của HĐQT, UBKT và tiền lương của Ban Tổng Giám đốc tuân thủ theo đúng phương án đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua, chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Chức vụ	Số tiền (đồng)
I	Thù lao HĐQT, phụ cấp cho thành viên UBKT		462.000.000
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HĐQT	256.000.000
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	206.000.000
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	Phó Chủ tịch HĐQT	
4	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch UBKT	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập - Thành viên UBKT	
6	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/04/2024)	
II	Tiền lương và thu nhập Ban Tổng Giám đốc		4.675.754.417
1	Ông Phạm Đức Hùng	Tổng Giám đốc	1.636.151.663
2	Bà Nguyễn Minh Hồi	Phó Tổng Giám đốc	2.782.376.173
3	Bà Vũ Thị Xuân Giang	Phó Tổng Giám đốc (Bỏ nhiệm ngày 22/02/2024)	224.479.167
4	Ông Nguyễn Anh Hương	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 26/6/2024)	32.747.414
	Tổng		5.137.754.417

- Tiền thù lao và phụ cấp chi trả cho các thành viên HĐQT, UBKT trong năm 2025 dự kiến là 1.000.000.000 đồng.
- Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc được Công ty chi trả trên cơ sở hợp đồng lao động và căn cứ theo thời gian đảm nhiệm chức vụ thực tế của từng thành viên.

Chi tiết được trình bày trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Nguyễn Trung Vũ

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.